

JADWAL SEMENTARA

Masa Penawaran awal	2 November 2021 – 8 November 2021
Tanggal Efektif	17 November 2021
Masa Penawaran Umum Perdana Saham	19 November 2021 – 23 November 2021
Tanggal Penutupan	23 November 2021
Tanggal Ditribusi Saham Secara Elektronik	24 November 2021
Tanggal Pencatatan Pada Bursa Efek Indonesia	25 November 2021

PENAWARAN UMUM

Personer dengan ini melakukan Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak-banyaknya 240.300.000 (dua ratus empat puluh tiga juta ratus ribu) saham biasa atau nama dengan nilai nominal Rp50,- (lima puluh Rupiah) setiap saham dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Penawaran Saham Elektronik Umum. Saham yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan Harga Penawaran Rp335,- (tiga ratus tiga puluh lima Rupiah) – Rp360,- (tiga ratus enam puluh Rupiah) setiap saham, Pememesan Saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesanan saham. Jumlah seluruh Penawaran Umum Sebanyak-banyaknya Rp85.508.000.000,- (delapan puluh enam miliar lima ratus delapan puluh Rupiah).

Personer dapat melakukan perubahan rencana harga paling lambat 3 (tiga) hari kerja sebelum batas waktu konfirmasi atau tidak adanya perubahan informasi yang disampaikan informasi mengenai jumlah dan harga penawaran Efek, penjamin emisi Efek sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di sektor pasar modal mengenai tata cara pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum.

Penawaran Umum ini dilaksanakan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 41/2020 yang mencakup Penawaran Awal, Penawaran Saham, Penutupan Saham dan penyelesaian pemesanan atas Saham yang ditawarkan.

Saham yang ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum seluruhnya merupakan saham baru, serta akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham biasa atau nama lainnya dari Personer yang telah ditempatkan dan disetor penuh termasuk antara lain hak atas pembagian dividen, hak untuk mengemukakan suara dalam RUPS, hak atas pembagian saham bonus dan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.

Dengan terjalannya seluruh saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini, maka proforma susunan pemodal dan pemegang saham Personer sebelum dan sesudah Penawaran Umum adalah sebagai berikut:

Proforma Struktur Pemodal dan Saham Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham dan Sesudah Penawaran Umum Perdana Saham

Keterangan	Nominal Rp.- per saham		Nominal Rp.- per saham		%
	Sebelum Penawaran Umum	Sesudah Penawaran Umum	Sebelum Penawaran Umum	Sesudah Penawaran Umum	
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Saham	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Saham	
Modal Dasar	2.292.000.000	114.600.000.000	2.292.000.000	114.600.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:					
Anwar Tay	559.520.000	27.976.000.000	559.520.000	27.976.000.000	50,92
Alexander Anwar	74.820.000	3.900.000.000	74.820.000	3.900.000.000	7,26
Lidy Anwar	75.800.000	3.900.000.000	75.800.000	3.900.000.000	7,26
Andrew Sanusi	59.800.000	2.993.000.000	59.800.000	2.993.000.000	5,45
Susanto	58.600.000	2.985.000.000	58.600.000	2.985.000.000	5,43
Harno Hasjim	19.940.000	997.000.000	19.940.000	997.000.000	1,81
Masyarakat	-	-	-	-	-
Saham	-	-	240.300.000	12.015.000.000	21,87
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	858.620.000	42.931.000.000	1.098.320.000	54.946.000.000	100
Jumlah Saham Dalam Portepel	1.433.380.000	71.669.000.000	1.193.080.000	59.654.000.000	

PENCATATAN SAHAM DI BURSA EFEK

Bersamaan dengan pencatatan saham baru sebanyak-banyaknya 240.300.000 (dua ratus empat puluh tiga juta ratus ribu) saham biasa atau nama yang berasal dari portepel Personer atau sebesar 21,87% (dua puluh satu koma delapan puluh persen) dari Modal Ditempatkan dan Disetor sesudah Penawaran Umum Perdana Saham ini, maka Personer juga akan mencatatkan seluruh saham biasa atas nama pemegang saham sebelum Penawaran Umum Perdana Saham sejumlah 858.620.000 (delapan ratus lima puluh delapan juta enam ratus dua puluh ribu) saham. Saham-saham tersebut adalah milik:

- Anwar Tay sebanyak 559.520.000 (lima ratus lima puluh sembilan juta lima ratus dua puluh ribu) lembar saham;
- Alexander Anwar sebanyak 79.800.000 (tujuh puluh sembilan juta delapan ratus ribu) lembar saham;
- Lidy Anwar sebanyak 79.800.000 (tujuh puluh sembilan juta delapan ratus ribu) lembar saham;
- Andrew Sanusi sebanyak 59.800.000 (lima puluh sembilan juta delapan ratus enam puluh ribu) lembar saham;
- Susanto sebanyak 59.700.000 (lima puluh sembilan juta tujuh ratus ribu) lembar saham;
- Harno Hasjim sebanyak 19.940.000 (sembilan belas juta sembilan ratus empat puluh ribu) lembar saham.

Dengan demikian jumlah saham yang akan dicatatkan oleh Personer di Bursa Efek Indonesia adalah sebanyak 858.620.000 (delapan ratus lima puluh delapan juta delapan ratus dua puluh ribu) saham atau sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh sesudah Penawaran Umum Perdana Saham ini.

Pembatasan Atas Saham Yang Diterbitkan Sebelum Penawaran Umum
 Sebagaimana termaktub dalam aka Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Personer Terbatas PT Jaya Swarasa Agung No. 159 tanggal 23 Maret 2021 juncto aka Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Personer Terbatas PT Jaya Swarasa Agung No. 81 tanggal 19 Mei 2021 yang keduanya dibuat dihadapan Christina DW Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, Personer meningkatkan modal ditempatkan dan disetor Personer dari semula Rp21.250.000.000,- (dua puluh satu miliar dua ratus lima puluh juta dua ratus lima puluh Rupiah) menjadi Rp21.250.000.000,- (dua puluh satu miliar dua ratus lima puluh juta dua ratus lima puluh Rupiah) dengan cara sebagai berikut:

- Anwar Tay sebesar Rp7.226.000.000,- (tujuh miliar dua ratus dua puluh enam juta Rupiah) dengan cara recapitalisasi laba ditahan Personer menjadi modal disetor;
- Alexander Anwar sebesar Rp3.740.000.000,- (tiga miliar tujuh ratus empat puluh juta Rupiah) dengan cara recapitalisasi laba ditahan Personer menjadi modal disetor sebesar Rp7.000.000.000,- (delapan puluh tujuh juta Rupiah) dan seroran tunai sebesar Rp3.653.000.000,- (tiga miliar enam ratus lima puluh tiga juta Rupiah);
- Lidy Anwar sebesar Rp3.990.000.000,- (tiga miliar sembilan ratus sembilan puluh tiga juta Rupiah) dengan cara seroran tunai;
- Andrew Sanusi sebesar Rp2.993.000.000,- (dua miliar sembilan ratus sembilan puluh tiga juta Rupiah) dengan cara seroran tunai;
- Harno Hasjim sebesar Rp960.000.000,- (enam ratus enam puluh juta Rupiah) dengan cara seroran tunai;
- Susanto sebesar Rp2.985.000.000,- (dua miliar sembilan ratus delapan puluh lima juta Rupiah) dengan cara seroran tunai.

Sesuai dengan Peraturan OJK No. 25/2017, setiap pihak yang memperoleh Efek bersifat ekuitas dari Emiten dengan harga dan/atau nilai konversi dan/atau harga pelaksanaan di bawah harga Penawaran Umum perdana saham dalam jangka waktu 6 (enam) bulan sebelum penyampaian Pernyataan Pendaftaran kepada Otoritas Jasa Keuangan, dilarang untuk mengalihkan sebagian atau seluruh kepemilikan atas Efek bersifat ekuitas Emiten tersebut sampai dengan 6 (delapan) bulan setelah Pernyataan Pendaftaran menjadi Efektif. Berkenaan dengan hal-hal tersebut di atas, masing-masing pemegang saham melalui Surat Pernyataan tanggal 24 Juni 2021 menyatakan bahwa tidak akan mengalihkan kepemilikannya baik sebagian maupun seluruh saham yang dimiliki masing-masing pemegang saham dalam Penawaran selama jangka waktu 6 (delapan) bulan setelah Pernyataan Pendaftaran menjadi efektif.

Berdasarkan Peraturan OJK No. 25/2017, maka seluruh saham yang dimiliki oleh (i) Anwar Tay; (ii) Alexander Anwar; (iii) Lidy Anwar; (iv) Andrew Sanusi; (v) Susanto; dan (vi) Harno Hasjim dilarang untuk mengalihkan kepemilikannya baik sebagian maupun seluruhnya selama jangka waktu 6 (delapan) bulan setelah Pernyataan Pendaftaran menjadi efektif. Manajemen Personer menyatakan bahwa tidak terdapat pembatasan-pembatasan (negative covenant) yang dapat merugikan hak-hak pemegang saham publik. Sehubungan dengan rencana Penawaran Umum Saham Perdana Personer, Personer tidak mendapatkan persetujuan dari Bank OCBC NISP sesuai dengan Surat No. 010/SK/ES/CONM-RE/2021/11 tanggal 23 Maret 2021.

Tidak terdapat pembatasan atas pencatatan saham Personer seperti yang dimaksud oleh Peraturan OJK No. 8/2017.

RENCANA PENGGUNAAN DANA

Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini setelah dikurangi biaya-biaya emisi efek, akan digunakan untuk:

- Sektir 90,19% (sembilan puluh koma sembilan persen) akan digunakan untuk belanja modal Personer dengan rincian:
 - Sektir 52,65% (lima puluh dua koma enam persen) akan digunakan untuk pengembangan usaha Personer berupa pembelian pabrik baru Personer yang diperlukan untuk kategori produk bubuk (BSC) yang berlokasi di Sumedang atas tanah milik Personer. Personer berencana akan menggunakan biaya pihak ketiga yaitu PT Elangyaya Konstruksi dengan perkiraan membutuhkan biaya sebesar Rp42.913.600.000,- yang rencana dilaksanakan dalam 2 tahap yaitu:
 - Tahap 1 akan dimulai paling lambat sekitar bulan Januari 2022 dan akan selesai di bulan Desember 2022;
 - Tahap 2 akan dimulai pada bulan September 2022 atau 1 bulan sejak tahap 1 selesai dan akan selesai pada bulan Desember 2022.
 - Sektir 37,54% (tiga puluh tujuh koma lima persen) akan digunakan untuk pembelian dan instalasi mesin-miner produk Personer dari pihak ketiga yaitu Yangteng Wenva Yuanong Industry Co.,Ltd dan akan difungsikan di atas pabrik baru Personer dengan kapasitas produksi sebesar Rp200.000,- yang direncanakan pengadaannya dimulai 2 bulan setelah dana IPO diterima dan akan diadukan secara bertahap hingga bulan Juni 2023.
- Sisanya sektir 9,81% (sembilan koma delapan satu persen) akan digunakan untuk keperluan modal seperti pembelian bahan baku produksi.

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Tabel berikut ini menggambarkan IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING Personer yang berasal dari dan dihitung berdasarkan Laporan Keuangan Personer untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021, 31 Desember 2020 dan 2019, telah diaudit oleh KAP Anwar & Rekan dan ditandatangani oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan AP-1164) dengan opini tanpa modifikasi. Terkait laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018 telah di audit oleh KAP Anwar & Rekan dan ditandatangani oleh Soedjono Tampubolon (Ijin Akuntan Publik No. AP-1432) dengan opini tanpa modifikasi. Laporan keuangan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2021 merupakan Laporan Keuangan yang diambil dari informasi keuangan yang menjadi tanggung jawab manajemen, serta tidak diaudit atau direview oleh Akuntan Publik. Pengungkapan Laporan Keuangan untuk tahun yang berakhir pada 30 Juni 2021 untuk memantapkan ketentuan relokasi Laporan Keuangan sesuai PLOK No. 7/2021 tentang Kebijakan Dalam Menjaga Kinerja dan Stabilitas Pasar Modal Akuntan Publik Corona Virus Disease 2019 serta SEOJK No. 20/SEOJK/04/2021 tertanggal 10 Agustus 2021.

Laporan keuangan Personer disusun berdasarkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan yang dikeluarkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia yang merupakan standar akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN PERSONERAN

Keterangan	30 Juni 2021	31 Maret 2021	31 Desember 2020	31 Desember 2019	2018
ASET					
Aset Lancar	175.068.124.372	175.400.990.396	202.356.794.632	159.050.186.035	145.509.628.948
Aset Tidak Lancar	92.583.040.805	99.637.900.448	79.720.333.623	79.741.140.396	63.400.053.688
TOTAL ASET	267.651.165.177	275.038.890.844	282.077.118.255	238.791.326.431	208.909.682.636
LIABILITAS DAN EKUITAS					
Liabilitas Jangka Pendek	190.020.193.784	215.991.414.228	225.979.859.380	179.262.097.946	176.276.965.652
Liabilitas Jangka Panjang	26.626.371.226	30.421.517.904	30.672.105.799	32.943.845.897	5.952.837.895
TOTAL LIABILITAS	216.646.565.010	246.412.932.132	256.651.965.179	212.205.943.843	182.229.803.547
TOTAL EKUITAS	51.004.600.166	28.515.978.712	25.858.142.586	26.585.412.588	26.679.879.089

LAPORAN LABA/RUGI KONSOLIDASIAN PERSONERAN

Keterangan	30 Juni 2021	31 Maret 2021	31 Desember 2020	2019	2018
Penjualan Neto	147.110.320.242	149.409.359.139	77.304.128.356	92.299.214.919	308.228.912.302
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(113.012.205.297)	(118.086.695.519)	(176.265.010.127)	(272.638.442.010)	(237.379.478.301)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	34.999.087.975	31.162.698.617	19.418.863.519	19.660.571.549	15.895.761.847
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(78.013.117.322)	(86.927.978.902)	(156.846.491.608)	(252.976.868.461)	(221.482.616.454)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(43.014.029.347)	(55.765.280.285)	(137.427.928.089)	(233.317.326.912)	(205.586.854.607)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(113.012.205.297)	(118.086.695.519)	(176.265.010.127)	(272.638.442.010)	(237.379.478.301)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	34.999.087.975	31.162.698.617	19.418.863.519	19.660.571.549	15.895.761.847
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(78.013.117.322)	(86.927.978.902)	(156.846.491.608)	(252.976.868.461)	(221.482.616.454)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(43.014.029.347)	(55.765.280.285)	(137.427.928.089)	(233.317.326.912)	(205.586.854.607)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(113.012.205.297)	(118.086.695.519)	(176.265.010.127)	(272.638.442.010)	(237.379.478.301)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	34.999.087.975	31.162.698.617	19.418.863.519	19.660.571.549	15.895.761.847
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(78.013.117.322)	(86.927.978.902)	(156.846.491.608)	(252.976.868.461)	(221.482.616.454)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(43.014.029.347)	(55.765.280.285)	(137.427.928.089)	(233.317.326.912)	(205.586.854.607)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(113.012.205.297)	(118.086.695.519)	(176.265.010.127)	(272.638.442.010)	(237.379.478.301)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	34.999.087.975	31.162.698.617	19.418.863.519	19.660.571.549	15.895.761.847
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(78.013.117.322)	(86.927.978.902)	(156.846.491.608)	(252.976.868.461)	(221.482.616.454)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(43.014.029.347)	(55.765.280.285)	(137.427.928.089)	(233.317.326.912)	(205.586.854.607)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(113.012.205.297)	(118.086.695.519)	(176.265.010.127)	(272.638.442.010)	(237.379.478.301)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	34.999.087.975	31.162.698.617	19.418.863.519	19.660.571.549	15.895.761.847
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(78.013.117.322)	(86.927.978.902)	(156.846.491.608)	(252.976.868.461)	(221.482.616.454)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(43.014.029.347)	(55.765.280.285)	(137.427.928.089)	(233.317.326.912)	(205.586.854.607)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(113.012.205.297)	(118.086.695.519)	(176.265.010.127)	(272.638.442.010)	(237.379.478.301)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	34.999.087.975	31.162.698.617	19.418.863.519	19.660.571.549	15.895.761.847
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(78.013.117.322)	(86.927.978.902)	(156.846.491.608)	(252.976.868.461)	(221.482.616.454)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(43.014.029.347)	(55.765.280.285)	(137.427.928.089)	(233.317.326.912)	(205.586.854.607)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(113.012.205.297)	(118.086.695.519)	(176.265.010.127)	(272.638.442.010)	(237.379.478.301)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	34.999.087.975	31.162.698.617	19.418.863.519	19.660.571.549	15.895.761.847
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(78.013.117.322)	(86.927.978.902)	(156.846.491.608)	(252.976.868.461)	(221.482.616.454)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(43.014.029.347)	(55.765.280.285)	(137.427.928.089)	(233.317.326.912)	(205.586.854.607)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(113.012.205.297)	(118.086.695.519)	(176.265.010.127)	(272.638.442.010)	(237.379.478.301)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	34.999.087.975	31.162.698.617	19.418.863.519	19.660.571.549	15.895.761.847
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(78.013.117.322)	(86.927.978.902)	(156.846.491.608)	(252.976.868.461)	(221.482.616.454)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(43.014.029.347)	(55.765.280.285)	(137.427.928.089)	(233.317.326.912)	(205.586.854.607)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(113.012.205.297)	(118.086.695.519)	(176.265.010.127)	(272.638.442.010)	(237.379.478.301)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	34.999.087.975	31.162.698.617	19.418.863.519	19.660.571.549	15.895.761.847
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(78.013.117.322)	(86.927.978.902)	(156.846.491.608)	(252.976.868.461)	(221.482.616.454)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(43.014.029.347)	(55.765.280.285)	(137.427.928.089)	(233.317.326.912)	(205.586.854.607)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(113.012.205.297)	(118.086.695.519)	(176.265.010.127)	(272.638.442.010)	(237.379.478.301)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	34.999.087.975	31.162.698.617	19.418.863.519	19.660.571.549	15.895.761.847
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(78.013.117.322)	(86.927.978.902)	(156.846.491.608)	(252.976.868.461)	(221.482.616.454)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(43.014.029.347)	(55.765.280.285)	(137.427.928.089)	(233.317.326.912)	(205.586.854.607)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(113.012.205.297)	(118.086.695.519)	(176.265.010.127)	(272.638.442.010)	(237.379.478.301)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	34.999.087.975	31.162.698.617	19.418.863.519	19.660.571.549	15.895.761.847
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(78.013.117.322)	(86.927.978.902)	(156.846.491.608)	(252.976.868.461)	(221.482.616.454)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(43.014.029.347)	(55.765.280.285)	(137.427.928.089)	(233.317.326.912)	(205.586.854.607)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(113.012.205.297)	(118.086.695.519)	(176.265.010.127)	(272.638.442.010)	(237.379.478.301)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	34.999.087.975	31.162.698.617	19.418.863.519	19.660.571.549	15.895.761.847
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(78.013.117.322)	(86.927.978.902)	(156.846.491.608)	(252.976.868.461)	(221.482.616.454)
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	(43.014.0				